

บทที่

2

การปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด บลิซ มีขนาดพื้นที่ 5-0-88 ไร่ หรือ 8,352 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 465 ห้อง อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์จำนวน 137 คัน ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด บลิซ เข้ามาดูแลโครงการแล้ว โดยโครงการได้ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/15412 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น นิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด บลิซ ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด บลิซ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด บลิซ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.1.1 ระบบน้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากการประปาเทศบาลนครแหลมฉบัง โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในบ่อและถังเก็บน้ำรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และ คัดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารต่าง ๆ โดยบ่อเก็บน้ำรวมใต้ดินจะมีจำนวน 4 บ่อ ความจุประมาณ 580 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำคัดฟ้า 12 ถัง ความจุประมาณ 60 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ปริมาณน้ำใช้ โครงการได้คาดการณ์ความต้องการใช้น้ำของโครงการวันละประมาณ 80 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินรวมและถังคัดฟ้า ซึ่งบ่อเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 4 บ่อ ความจุประมาณ 580 ลบ.ม.และ ถังเก็บน้ำคัดฟ้า 12 ถัง ความจุประมาณ 60 ลบ.ม. เพียงพอต่อความต้องการใช้การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

2.1.2 การบำบัดน้ำเสีย

ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ถังตกไขมันและถังเกรอะ จัดไว้จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยน้ำเสียจากอาคารต้อนรับถูกรวบรวมเข้าไปบำบัดด้วย กับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้ระบบ Complete mixed Activated Sludge ส่วนน้ำเสียจากอาคารออกกำลังกาย ในอัตรา 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายของอาคารชุดพักอาศัยเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละอาคารแล้ว ถูกรวบรวมมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จัดไว้ 1 ชุด ใช้ระบบตะกอนเร่งแบบผสมสมบูรณ์ (Complete

mixed Activate Sludge) มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD เข้า 277.07 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออก 19.40 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำกักการอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

2.1.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำในโครงการแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนแบบปิดเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาในขณะฝนตก จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรสำหรับหน่วงน้ำฝนขนาด 412.8 ลูกบาศก์เมตร ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความยาว 15 เมตร ปริมาตร 412.8 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความยาว 15 เมตร ปริมาตร 412.8 ลูกบาศก์เมตร รวมแล้วมีปริมาตรสำหรับหน่วงน้ำ 412.8 ลูกบาศก์เมตร ทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อสูบลบ บ่อดักขยะ บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง จัดให้มีบ่อสูบน้ำสำหรับรับน้ำจากบ่อหน่วงน้ำและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ภายในบ่อสูบลบติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน ระบายผ่านท่อแรงดัน มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อสูบน้ำ ซึ่งเป็นจุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการผ่านท่อแรงดันออกสู่ท่อระบายน้ำควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน มีอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำการวางท่อแรงดันขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร จากบ่อสูบลบของโครงการออกไปยังท่อระบายน้ำข้างถนนสุขุมวิทความยาวท่อประมาณ 15 เมตร โดยปลายท่อติดตั้ง Flap Valve เพื่อลดความเร็วของน้ำที่ออกจากท่อและป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้ามา

2.1.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 5.373 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 3.439 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.612 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้ทางโครงการได้จัดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ชั้นละ 2 ถึง 3 ชั้นละ 120 ลิตร อาคารออกกำลังกาย อาคารละ 1 ถึง และมีการจัดเก็บไปพักที่ห้องพักขยะรวมบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการด้านซ้าย โดยแยกเป็นห้องขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ และขยะมูลฝอยอันตราย โดยแม่บ้านจะดำเนินการวันละ 2 รอบ/วัน

2.1.5 การจราจร

โครงการดำเนินการจัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 137 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน และที่กับล้อรถ 3 แห่ง จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณเข้า-ออก โครงการติดตั้งไฟส่องสว่าง จัดทำเครื่องหมายจราจร และจัดทำเครื่องหมายช่องจราจร มีการจัดทำประกาศ “ห้ามจอดรถทิ้งไว้”

2.1.6 พลังงานและไฟฟ้า

ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2,427 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง สถานีไฟฟ้าแหลมฉบัง ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 200 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 70 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 130 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อีกอย่างเพียงพอ ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.1.7 การป้องกันอัคคีภัย

เพื่อความสะดวกคล่องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องการดำเนินโครงการ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร(A และ B) มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 8,372 ตารางเมตร และ 9,537 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นเพียง "อาคารขนาดใหญ่" โดยพิจารณาจากระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารสำหรับอาคารชุดพักอาศัยอาคารละ 1 ชุด แต่ละชุดมี 2 หัวรับ ติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการที่มีความกว้าง 4 เมตร ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงต่อดับเพลิงที่จัดไว้ในแต่ละอาคารเป็นท่อแห้ง อาคารละ 1 ท่อเย็น โดยเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอก รวมแล้วจะมีท่อเย็นจำนวน 2 ท่อ มีความต้องการใช้น้ำดับเพลิง 95 ลิตร/วินาที หรือ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

ดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครแหลมฉบัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยมีรถกระเช้าที่มีความสูง 12 เมตร จำนวน 2 คัน รถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 16 คัน ทั้งนี้ อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียง จึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนที่รถดับเพลิงของเทศบาลนครแหลมฉบังเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ 10 นาที และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้งที่ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยมี

1). ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)โครงการจะจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารทั้ง 2 อาคาร โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 32 ตู้ ตั้งแต่ชั้น 1 – 8 (ชั้นละ 2 ตู้) ซึ่งภายในตู้ดังกล่าวจะประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไข้อยึดติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร

- ถังดับเพลิงเคมีแบบถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์

2). ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในแต่ละห้องพัก Manual Station ลำโพงแจ้งเหตุ

3). ทางหนีไฟ แต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก และโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนมีไฟส่องสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งในยามปกติและฉุกเฉิน

4). แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเข้ามาฝึกอบรม โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน

5). จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ มีจำนวน 1 จุด ในบริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด บลิซ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 รายละเอียดแผนการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่กำหนด

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่
1. ภูมิประเทศ	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่นวาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ทุก 4 เดือน
	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตกอุดตัน หรือไม่หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก 6 เดือน
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	-ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 ปี
	4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้มาตรวจวิเคราะห์หาค่าคลอรีนอิสระ	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- ทุก 1 ปี

	5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน
	3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบทส.1	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน
	4. ให้โครงการทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อสูบลบ่อชักขยะ และบ่อพักน้ำในโครงการฯ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อชักขยะ บ่อสูบลบ และบ่อพักน้ำ - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขูดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ บ่อสูบลบ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ		- ทุก 1 สัปดาห์

7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน -ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม -ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุก 1 สัปดาห์ - ทุกวัน - ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว
8. การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่นลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง -สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดรองรับแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง -สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 สัปดาห์
10. สุณทรีย์ภาพ	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์

11. สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ภายในโครงการมาตรวจ วิเคราะห์ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ภายในโครงการมาตรวจ วิเคราะห์ 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของตัวสระว่ายน้ำ พื้น และ ระเบียงสระว่ายน้ำ 4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการ รั่วซึมของน้ำออกจากผนังของ สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่าง ๆ ให้ใช้งานได้เต็มที่ ประสิทธิภาพเพื่อช่วยเหลือ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำได้ทันที	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (ph) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) -ค่าความเป็นกรด-ด่าง(ph) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) -คลอรีนอิสระ (Free chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus) - ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและ นอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าวนบนพื้น ระเบียงสระ - ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระ ว่ายน้ำ -ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน - ทุกวัน - ทุก 6 เดือน - ทุกวัน - ทุกวัน
-----------------------	---	---	---

12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร 2.ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลแหลมฉบัง 3. ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟแต่ละแห่งของทุกอาคาร และจุดที่ออกจากอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ 4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของประตูหนีไฟให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ควันเข้าไปในช่องทางหนีไฟในขณะเกิดเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลแหลมฉบัง - ไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ -สภาพการใช้งานของประตู	- ทุก 1 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 1 สัปดาห์ - ทุก 1 สัปดาห์
---------------------------------------	--	---	--